



TERVISEAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512, Tartumaa

Teie 17.11.2023 nr 7-1/146-1

Meie 14.12.2023 nr 9.3-4/22/9795-5

**Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4,
Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3, Rehepapi tn
5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
eelnõu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Tartu Vallavalitsuse 09.03.2023. a korraldusega nr 304 algatanud Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3, Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringu eesmärgiks on Raadi alevis asuvate Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3 ja Rehepapi tn 5 maaüksuste jagamine korterelamu maa kruntideks ning määrata vastavad ehitusõigused korterelamute rajamiseks. Planeeringuga kavandatakse piirkonda ligikaudu kuni 360 uut korterit, millele lisanduvad äripinnad. Samuti moodustatakse üks transpordimaa krunt, mille kaudu kavandatakse juurdepääs planeeringualale. Planeeringuala pindala on kokku u 7,6 ha.

Detailplaneeringu on koostanud AB Artes Terrae OÜ (töö nr 22104DP3).

Amet tutvus planeeringu dokumentidega aadressil:

https://tartuvaldmy.sharepoint.com/:f/g/personal/anni_teetsmann_tartuvald_ee/Em9LgdDV4s_hOv_q_j3lyrDgByqVOLD7CV_JmoAEmaS0WKQ?e=bGzJLv ja kooskõlastab DP eelnõu juhtides tähelepanu järgmistele punktidele:

- Planeeringus märgitakse vajadust enne projekteerimist teostada radooniriski uuring, et ehitustegevuse kavandamisel saaks vajadusel rakendada ehituslikke meetmeid radooniohu vähendamiseks. Arvestada tuleb EVS 840:2023 standardis „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kehtestatud müra normtasemetele. Lisaks jälgida, et tehnoseadmete lahendused elamutel ja paigaldatavad seadmed (nt ventilatsiooniseadmed) ei häiriks naabermajade elanike heaolu.
- Planeeritud alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“ toodule.

- Tänavavalgustuse ja kruntide sisese valgustuse planeerimisel arvestada läheduses olevate elamutega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@tervisamet.ee